

Эксперт: Замоскворечье
Телефон: +7 (925) 010-47-97
e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 226596

РОССИЯ, МОСКВА, НОВОМОСКОВСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ, РАЙОН ЩЕРБИНКА,
УЛИЦА УТОЧКИНА, 8К1

Сдается помещение свободного назначения
644 800 рублей

Аренда помещения. Расстояние от станции Московского центрального диаметра (МЦД) «Силикатная» и «Остафьево»: 7 минут на автомобиле.

Удаленность от Московской кольцевой автомобильной дороги (МКАД): 16 километров. Удобное транспортное сообщение с Варшавским, Симферопольским и Калужским шоссе (время в пути: 15 минут).

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, продукты, спа салон, детские товары, детский магазин, клиентский офис, клиника, косметика, косметология, свободное назначение

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок	11
Тип недвижимости	Коммерческая	аренды	
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Силикатная	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	На автомобиле	Тип здания	Жилое
Время до метро	2 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	НДС включен
Этажей	16	Электрическая мощность	50 кВт
Высота потолков	4 м.	Количество мокрых точек	1
Общая площадь	248 м ²	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Приточная
Залог	100 %	Кондиционирование	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Жилой дом	Добавлено	2026-07-16 10:12:08



